

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 20
2.	Год постройки	1983
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	159
6.	Площадь:	10068,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1704,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	с 01.05.2021 г. 8364,3 кв. м.

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 105 123,58
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 114 575,74
Поступило средств (руб.):	3 114 575,74
% оплаты от начисленной суммы:	100,30

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 105 123,58	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям за текущий ремонт в МКД (руб.):	518 481,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	432 587,92	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	204 141,12	руб.
Оплачено	199 122,12	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **55 741 руб. 37 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровельного покрытия: под №1-кв.49-51 под №3-кв.160-162	план, непредвиденные работы	303 889,68	октябрь 2021г	смета, кс-2 №823
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	сентябрь 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №2) -1шт.	план	9 309,55	апрель 2021г.	смета, кс-2 №316
4	Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	план	39 700,00	август 2021г.	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖКХ РЕСУРС"
5	Электромонтажные работы, демонтаж и монтаж п/ящиков в подъезде №2 (доп. работы)	непредвиденные работы	10 847,33	декабрь 2020г.	смета, кс-2 №724
6	Окраска скамеек	непредвиденные работы	3 585,97	июнь 2021г.	смета, кс-2 №463
7	Ремонт инженерного оборудования: отопление- кв.111,7,123,2,20; ГВС- кв.49,50	непредвиденные работы	35 404,31	февраль, июнь, август, сентябрь 2021г.	сметы, кс-2 №149,484,647,70 1,731
8	Ремонт мусорного контейнера	непредвиденные работы	3 637,19	февраль 2021г.	смета, кс-2 №120
9	Ремонт кровли: крепление парапетов на крыше подъезда №2	непредвиденные работы	21 713,89	ноябрь 2021г.	смета, кс-2 №834
			432 587,92		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ услуг	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п.п.	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	6375,48	6389,85	6375,48	6389,85
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	46013,77	46124,69	46013,77	46124,69
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	385234,55	385908,25	385234,55	385908,25
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	14770,85	14790,68	14770,85	14790,68

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 8.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.